

**BOND FUNDS**

**TUJUAN INVESTASI**

Untuk mempertahankan dan mendapatkan kenaikan nilai investasi dengan melakukan investasi secara aktif pada Efek Pendapatan Tetap yang ada di Indonesia baik berupa Surat Utang Negara, Obligasi Korporasi serta Instrumen Pasar Uang.

**INFORMASI DANA**

Tanggal Peluncuran : 17 Februari 2004  
 Manajer Investasi : PT. First State Investments Indonesia  
 Mata Uang : Rupiah  
 Harga Unit : Rp 1.927,5391 (Per 31 Februari 2011)

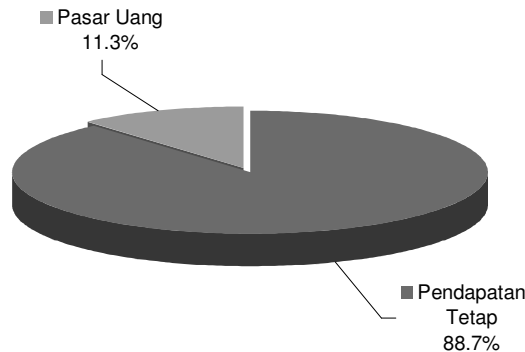
Kebijaksanaan Investasi :

Jenis	Minimal	Maksimal
Pendapatan Tetap	80%	100%
Pasar Uang	0%	20%

\* Dana dimungkinkan untuk ditempatkan pada efek luar negeri sesuai peraturan

**RINCIAN PORTOFOLIO**

Alokasi Aset : Per 28 Februari 2011



**5 Penempatan Utama Per 28 Februari 2011 :**

Nama	Sektor	Alokasi (%)
RI FR0053	Obligasi Pemerintah – Fix	36.1
RI FR0022	Obligasi Pemerintah – Fix	23.8
RI FR0043	Obligasi Pemerintah – Fix	14.4
RI FR0055	Obligasi Pemerintah – Fix	12.8
RI FR0031	Obligasi Pemerintah – Fix	1.5

Sumber : PT. First State Investments Indonesia

**KINERJA DANA**



Kinerja Harga Unit		
1 bulan terakhir	1 tahun terakhir	sejak peluncuran
0.71 %	8.76%	92.75%

**PENJELASAN MANAJER INVESTASI**

- CPI dibulan Februari lebih rendah dari perkiraan pasar. Secara bulanan CPI tumbuh sebesar 0,13% yang merupakan pertumbuhan paling lambat dalam hamper setahun dari deflasi bahan pangan pokok terutama beras yang harganya mulai turun. Sementara tingkat inflasi turun menjadi 6,84% dari 7,02% secara tahunan di Januari core inflation naik menjadi setinggi 13-bulan yaitu 4,36% dari 4,18% secara tahunan.
- Mengingat tingkat inflasi terakhir dan juga pendirian yang lunak dari Bank Indonesia (BI) yang melihat bahwa kenaikan suku bunga sebelumnya sudah cukup untuk mengendalikan inflasi, kemungkinan besar BI akan tetap mempertahankan suku bunga di 6,75% dalam rapat bulanannya di bulan Maret.

**Disclaimer:**

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.

- BI telah memutuskan untuk menaikkan suku bunga sebesar 25bps pada bulan Februari ketika tingkat Inflasi terus naik. Sejalan dengan keputusan BI untuk menaikkan suku bunga, bank-bank menyesuaikan suku bunga deposito menjadi 7,25% dari 7%.
- Pada bulan Maret, bank diharuskan untuk meningkatkan cadangan mata uang asing dari 1% menjadi 5% sebagai bagian dari upaya untuk menyerap likuiditas berlebih dari sistem perbankan.
- Rupiah melemah sebesar 0,8% terhadap USD selama bulan ini yaitu dari 8.979 menjadi 9.048. Kepemilikan asing diobligasi Rupiah turun dari Rp 195 triliun menjadi 190 triliun. Penurunan tersebut akibat dari kekhawatiran akan inflasi yang terus naik dengan cepat jika Bank Indonesia tidak menunjukkan tanda-tanda akan menaikkan suku bunga, sementara Negara lain seperti Korea dan Thailand telah lebih dulu menaikkan suku bunga mereka.
- Dilihat dari perkembangan positif, lembaga pemeringkat Fitch menaikkan outlooknya untuk credit rating Indonesia menjadi positive dari stable pada bulan Februari. Fitch memastikan peringkat BB+ untuk local and foreign currency debt Indonesia. Peringkat tersebut satu tingkat di bawah investment grade.
- Pasar obligasi lokal Indonesia yang diukur oleh HSBC Local Bond Index, yang merupakan indikator yang memonitor kinerja obligasi pemerintah dengan mata uang Rupiah, naik sebesar 1,25% dari 506,481 menjadi 512,850. Sementara CDS 5-tahun Indonesia turun menjadi 149 dari 160 bps dan CDS 10-tahun menjadi 203 dari 213 bps.
- FSI Bond Fund saat ini memiliki durasi 4,2 tahun dimana durasi tersebut underweight tolok ukur yang memiliki durasi 5,4 tahun.

### **Disclaimer:**

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.