

BOND FUNDS

TUJUAN INVESTASI

Untuk mempertahankan dan mendapatkan kenaikan nilai investasi dengan melakukan investasi secara aktif pada Efek Pendapatan Tetap yang ada di Indonesia baik berupa Surat Utang Negara, Obligasi Korporasi serta Instrumen Pasar Uang.

INFORMASI DANA

Tanggal Peluncuran : 17 Februari 2004
 Manajer Investasi : PT. First State Investments Indonesia
 Mata Uang : Rupiah
 Harga Unit : Rp 1.472,2623 (per 30/01/2009)

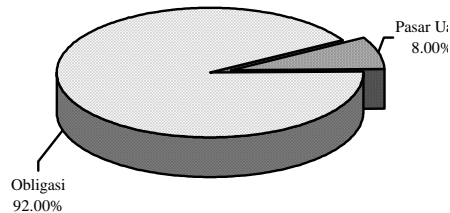
Kebijaksanaan Investasi :

Jenis	Minimal	Maksimal
Saham	-	-
Obligasi	80%	100%
Pasar Uang	0%	20%

* Dana dimungkinkan untuk ditempatkan pada efek luar negeri sesuai peraturan

RINCIAN PORTOFOLIO

Alokasi Aset :

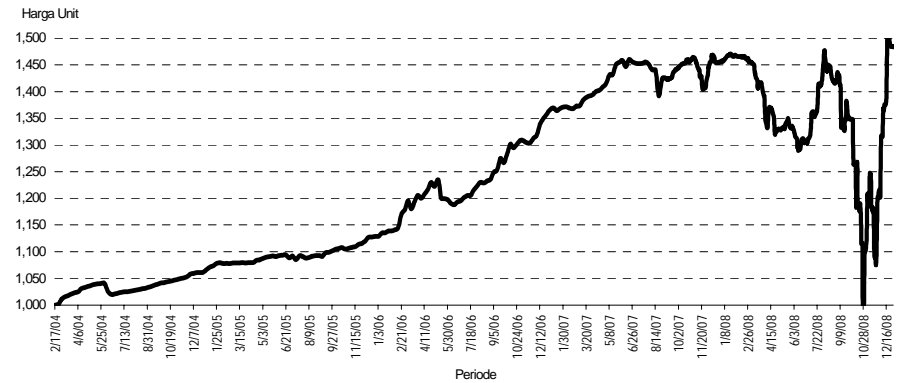


Penempatan Utama :

Nama	Sektor	Alokasi (%)
RI FR046	Obligasi Pemerintah – Fix	32.2
RI FR035	Obligasi Pemerintah – Fix	21.6
RI FR040	Obligasi Pemerintah – Fix	18.9
RI FR048	Obligasi Pemerintah – Fix	17.4
Ri FR031	Obligasi Pemerintah – Fix	1.9

Sumber : PT. First State Investments Indonesia

KINERJA DANA



Kinerja Harga Unit		
1 bulan terakhir	1 tahun terakhir	sejak peluncuran
-0.79%	0.28%	47.23%

PENJELASAN MANAJER INVESTASI

- Harga obligasi domestik naik bulan ini dengan ekspektasi tingkat laju inflasi ke depan yang akan turun.
- Rendahnya harga komoditas menekan perkiraan tingkat inflasi dan menurunkan yield obligasi Indonesia.
- Yield obligasi 10-tahun turun dari 15,6% menjadi 11,9%.
- Dari sisi makro, untuk pertama kalinya di bulan ini, suku bunga turun 25 bps dari 9,50% menjadi 9,25% mengikuti penurunan suku bunga global.
- Seiring dengan meningkatnya *risk appetite*, Rupiah menguat dari 12,025 menjadi 11,325.
- Untuk obligasi kami tetap optimis bahwa inflasi akan tetap bisa ditekan dan oleh karenanya, kami mempertahankan posisi obligasi dengan durasi yang panjang. Durasi tetap dipertahankan pada 4,9 tahun.

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.