

BOND FUNDS

TUJUAN INVESTASI

Untuk mempertahankan dan mendapatkan kenaikan nilai investasi dengan melakukan investasi secara aktif pada Efek Pendapatan Tetap yang ada di Indonesia baik berupa Surat Utang Negara, Obligasi Korporasi serta Instrumen Pasar Uang.

INFORMASI DANA

Tanggal Peluncuran : 17 Februari 2004
 Manajer Investasi : PT. First State Investments Indonesia
 Mata Uang : Rupiah
 Harga Unit : Rp 1.622,5302 (per 29/05/2009)

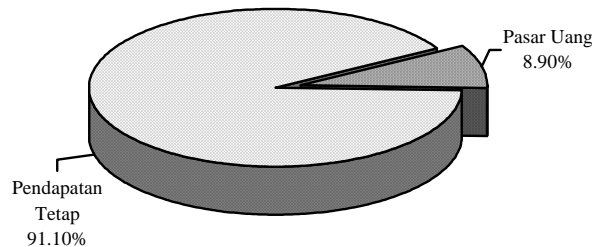
Kebijaksanaan Investasi :

Jenis	Minimal	Maksimal
Saham	-	-
Pendapatan Tetap	80%	100%
Pasar Uang	0%	20%

* Dana dimungkinkan untuk ditempatkan pada efek luar negeri sesuai peraturan

RINCIAN PORTOFOLIO

Alokasi Aset :

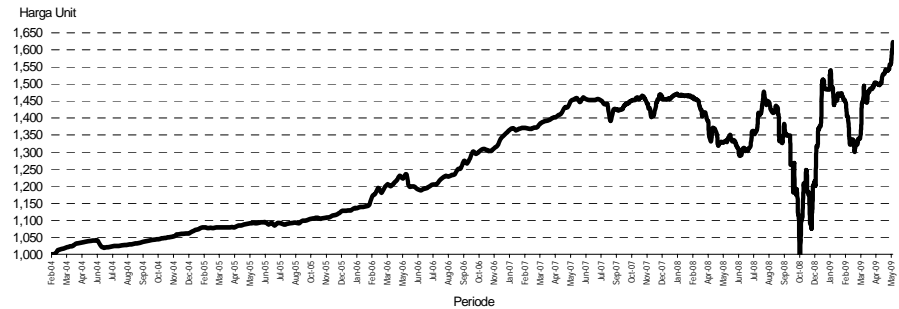


5 Penempatan Utama :

Nama	Sektor	Alokasi (%)
RI FR046	Obligasi Pemerintah – Fix	26.4
RI FR035	Obligasi Pemerintah – Fix	11.6
RI FR051	Obligasi Pemerintah – Fix	11.0
RI FR036	Obligasi Pemerintah – Fix	10.9
RI FR030	Obligasi Pemerintah – Fix	10.7

Sumber : PT. First State Investments Indonesia

KINERJA DANA



Kinerja Harga Unit		
1 bulan terakhir	1 tahun terakhir	sejak peluncuran
8.41%	21.58%	62.25%

PENJELASAN MANAJER INVESTASI

- Obligasi pemerintah bergerak positif bulan ini dengan semakin membaiknya angka inflasi dibanding perkiraan dan dengan kembali adanya pemotongan suku bunga. Sisi permintaan tetap kuat, walaupun pemerintah berencana untuk menggandakan jumlah penerbitan obligasi dari 1.3% dari PDB menjadi 1.6% dari PDB, untuk mendorong stimulus fiskal.
- Dua seri lelang obligasi pemerintah juga menunjukkan kelebihan pemesanan (*oversubscriptions*) masing-masing sebesar 2.73 dan 3.62 kali. Pemerintah juga melakukan pengalihan utang dimana terjadi kelebihan pemesanan (*oversubscribed*) sebesar 1.42 kali. Jumlah penerbitan obligasi baru: Rp 9.8 triliun dan pengalihan utang: Rp 1.2 triliun.
- Angka PDB Indonesia pada kwartal 1 tahun 2009 mencapai 4.4%, dimana angka tersebut lebih tinggi dari prakiraan dan juga lebih baik dari negara-negara lain di tingkat regional.
- Pada awal bulan, tingkat inflasi bulan April turun 1.27% menjadi 6.04% tahunan, yang ternyata lebih baik dari perkiraan dan kemudian diikuti oleh pemotongan suku bunga sebesar 25 bps menjadi 7%.
- Rupiah menguat terhadap USD sebesar 3.6% menjadi 10.290.
- Kami ingin mengalihkan portofolio obligasi kami ke posisi netral dan kemungkinan *underweight*, di saat target *yield* obligasi pemerintah Indonesia berdurasi 10 tahun mencapai 10%. Walaupun sejauh ini angka inflasi lebih baik dari perkiraan, meningkatnya harga komoditas dapat menjadi ancaman bagi inflasi dan juga APBN untuk ke depan. Secara historis kami juga melihat bahwa *yield* di bawah 10% seringkali tidak stabil. Untuk sementara ini durasi portofolio tetap dipertahankan pada 5 tahun.

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.