

TUJUAN INVESTASI

Untuk mempertahankan dan mendapatkan kenaikan nilai investasi dengan melakukan investasi secara aktif pada Efek Pendapatan Tetap yang ada di Indonesia baik berupa Surat Utang Negara, Obligasi Korporasi serta Instrumen Pasar Uang.

INFORMASI DANA

Tanggal Peluncuran : 17 Februari 2004
 Manajer Investasi : PT. First State Investments Indonesia
 Mata Uang : Rupiah
 Harga Unit : Rp 1.698,4255 (per 30/09/2009)

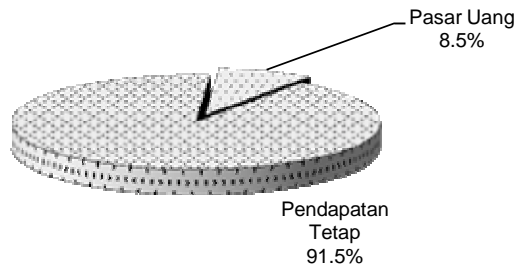
Kebijaksanaan Investasi :

Jenis	Minimal	Maksimal
Saham	-	-
Pendapatan Tetap	80%	100%
Pasar Uang	0%	20%

* Dana dimungkinkan untuk ditempatkan pada efek luar negeri sesuai peraturan

RINCIAN PORTOFOLIO

Alokasi Aset :



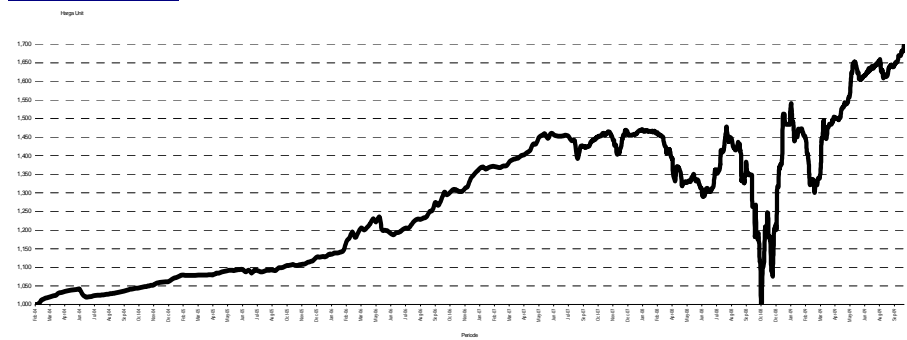
5 Penempatan Utama :

Nama	Sektor	Alokasi (%)
RI FR043	Obligasi Pemerintah – Fix	29.3
RI FR044	Obligasi Pemerintah – Fix	28.5
RI FR035	Obligasi Pemerintah – Fix	17.5
RI FR010	Obligasi Pemerintah – Fix	14.7
TD Deutsche Bank	Likuiditas	4.5

Sumber : PT. First State Investments Indonesia

BOND FUNDS

KINERJA DANA



Kinerja Harga Unit		
1 bulan terakhir	1 tahun terakhir	sejak peluncuran
3.34%	25.96%	69.84%

PENJELASAN MANAJER INVESTASI

- Harga obligasi pemerintah terus membaik di bulan September dengan menguatnya Rupiah, meningkatnya cadangan devisa, dan juga karena dinaikkannya sovereign credits rating Indonesia oleh Moody's. Yield obligasi 10 tahun turun 52 bps menjadi 9,98%.
- Rupiah menguat terhadap USD sebesar 4,1% selama bulan ini menjadi Rp. 9.665. Cadangan devisa meningkat menjadi USD 57,94 milyar (vs USD 57,42 milyar di bulan sebelumnya).
- Moody's menaikkan sovereign credits rating Indonesia satu tingkat dari Ba2 menjadi Ba3.
- Selama bulan September, BI mempertahankan suku bunga di level 6,50%. Angka inflasi Indonesia pada bulan September lebih tinggi dibandingkan prakiraan (2,83% tahunan dan 1,05% bulanan), karena musim liburan.
- Kami melihat permintaan yang kuat pada lelang obligasi pemerintah bulan ini dimana bid-cover-ratio mencapai 3,2 kali pada lelang tanggal 1 September dan 3,5 kali pada lelang tanggal 15 September. Kepemilikan asing meningkat menjadi Rp. 93,03 triliun (naik sebesar Rp. 1,87 triliun) dibandingkan dengan akhir Agustus.
- Pemerintah telah mengumpulkan Rp. 80,2 triliun melalui penerbitan obligasi Rupiah, USD 3 milyar dalam bentuk Eurobonds, USD 650 juta dalam bentuk sukuk, dan USD 500 juta dalam bentuk samurai bonds. Secara keseluruhan, pemerintah telah menjual obligasi sekitar Rp. 127,3 triliun, atau hampir 90% dari total penerbitan bruto pada tahun ini.
- Dengan sisa obligasi hanya sebesar 10% untuk diterbitkan, kami melihat permintaan-penawaran untuk pasar obligasi pemerintah masih baik. Namun demikian, kami juga berpendapat bahwa pemotongan suku bunga telah sampai pada titik terendah, dimana suku bunga 6,5% merupakan suku bunga terendah yang pernah dicapai.

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.

LAPORAN KINERJA BULANAN INVESTRA

September 2009

- Kami juga melihat inflasi domestik akan mulai meningkat di periode mendatang, dimana penurunan suku bunga akan mulai berdampak positif pada sektor riil, dan oleh karena itu menaikkan tingkat inflasi.
- Kami mulai mengurangi posisi obligasi, dan akan mengambil keuntungan dari posisi overweight kami. Durasi portofolio saat ini 5.5 tahun.

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.